

- رئيس مجلس الإدارة
جوهر حمد الفحل
- رئيس التحرير
طامي صعب مشرف

Aws.jowhar@gmail.com

هيئة استثمار صلاح الدين



30 / أيار / 2010

العدد الثاني

مجلة شهرية تصدر عن هيئة استثمار صلاح الدين
قسم العلاقات العامة والإعلام

جمهورية العراق
محافظة صلاح الدين

هيئة استثمار صلاح الدين تعقد مؤتمرها الأول
للاستثمار

هيئة استثمار صلاح الدين تعقد اجتماعها الدوري

هيئة استثمار صلاح الدين تنظم لقاء بين شركة مصافي
الشمال وشركة كار

فريق P.R.T لإعادة أعمار العراق يحضر مؤتمر
الاستثمار

شركة دار الجبوري



فرص
استثمارية
لإنشاء
مجمعات
ترفيهية
في
محافظة
صلاح
الدين

www.investsalahaddin.org



كلمة السيد رئيس هيئة استثمار صلاح الدين



بسم الله الرحمن الرحيم

في إطلالة ثانية يجدد عمرها اليافع تطل مجلة هيئة استثمار صلاح الدين على جمهورها بمجموعة من الإخبار المتنوعة والتي تغطي عمل الهيئة خلال الشهر تغطية دقيقة وشاملة ومتكاملة لتضع بين أيدي المتصفح الكريم ما يحتاجه من معلومات وإخبار تساعد في وضع خطته الاستثمارية لولوج ميدانه الاستثماري الواعد لمحافظتنا العزيزة .

ويتزامن صدور العدد الثاني من المجلة مع انعقاد المؤتمر الاستثماري الأول لهيئتنا والذي شكل مظهرة غير مسبقة مؤتمرا رائعا أبدعت فيه الهيئة بكل موظفيها في هذا المؤتمر الذي سيشكل قاعدة مستقبلية للمؤتمرات اللاحقة وقد حضر المؤتمر إخوة أعزاء لنا من هيئات استثمار العراق من البصرة الفحاء وبابل العزيزة وديالى مدينة البرتقال وكركوك التأخي والانبار الغالية كما حضر المؤتمر مدير عام المناطق الحرة ورئيس اتحاد الغرف التجارية وأمين عام اتحاد الغرف التجارية العراقية ورئيس غرفة تجارة كربلاء والمستشار العلمي والتجاري للغرف التجارية .

نتمنى على هذه المجلة الاستمرار في السعي الدؤوب والعمل المبرمج وان يشدو العزم للارتقاء نحو العلياء في الصحافة الالكترونية التي أصبحت سمة من سمات العصر الذي يسجل عشرات الابتكارات يوميا في مجال التكنولوجيا .

أتمنى لمنتسبي هيئة استثمار صلاح الدين الموفقة في العمل وأثمن جهودهم جميعا تلك الجهود التي بذلوها في إنجاح مؤتمرهم الاستثماري الأول والى لقاء قريب بإذن الله تعالى.

جواهر حمد الفحل

رئيس هيئة استثمار صلاح الدين

رئيس مجلس الإدارة

www.investsalahaddin.org



الاجتماع الدوري لمجلس الادارة

عقدت هيئة استثمار صلاح الدين اجتماعها الأسبوعي يوم 2010/5/4 برئاسة السيد جوهر حمد الفحل رئيس مجلس الإدارة وبحضور أعضاء مجلس الإدارة كل من السيد عامر مندیل مدير بلديات صلاح الدين والسيد خلف حسين المجمعی مدير زراعة صلاح الدين والسيد ضامر زيدان مدير تجارة صلاح الدين والسيدة أمل معاون مدير عقارات الدولة .

في بداية الاجتماع رحب السيد رئيس مجلس الإدارة بالحضور وبفريق ال (PRT) فريق إعادة أعمار العراق الذي حضر الاجتماع .

تم الاتفاق مع فريق (PRT) على تجديد يوم الخميس المصادف 2010/5/20 لعقد مؤتمر الاستثمار الأول الذي سيعقد في محافظة صلاح الدين .

وقد طلب السيد جوهر حمد الفحل دعوة كل من رئيس لجنة الاستثمار في وزارة الزراعة والمعاون الإداري لمدير عام البلديات في وزارة البلديات لحضور المؤتمر وقد تحدث السيد عامر مندیل حول تنفيذ المشاريع الاستثمارية في المحافظة قائلا إن مجلس المحافظة هو أعلى سلطة تشريعية في المحافظة لها القدرة على التعاون مع هيئة الاستثمار من أجل إنجاز المشاريع وقال إن وزارة البلديات قد حلت لنا الكثير من المشاكل المتعلقة بموضوع تخصيص الأراضي للمشاريع الاستثمارية كما إضافة السيد عامر مندیل قائلا أن مديريات الزراعة وعقارات الدولة لا زالت لديها العديد من العقبات في موضوع تخصيص الأراضي وعليها أن تقوم بحل هذه العقبات بالتعاون مع مجلس المحافظة .

وتحدث السيد خلف المجمعی مدير الزراعة مؤكداً أنه يجب اللجوء إلى مجلس المحافظة لحل هذه العقبات وأبدى راية في عقد اجتماع بين مجلس إدارة الهيئة ومجلس المحافظة من أجل إيجاد الحلول لهذه العقبات وفي نهاية الاجتماع ناقش المجلس المشاريع التالية .



1. مشروع منتزه ترفيهي في سامراء

بخصوص هذا المشروع سوف يتم تقديم طلب من قبل المستثمرين الى مديرية البلديات لتحويل العقد من عقد مصاطحة الى الاستثمار .

2. شركة الفيض الهامع تقوم النافذة الواحدة بمخاطبة التخطيط العمراني ومديرية البيئة وانتظار التصديق الأساسي لمدينة تكريت .





هيئة استثمار صلاح الدين تنظم لقاء بين شركة كار و شركة مصافي الشمال



نظمت هيئة استثمار صلاح الدين لقاء بين شركة كار المتخصصة بعمل المشاريع النفطية والبناء برئاسة ممثل الشركة السيد علي حميد وبين شركة مصافي الشمال برئاسة الأستاذ عبد القادر صعب صالح معاون مدير مصافي بيجي يوم الاثنين المصادف 2010/5/10 لإعادة وتأهيل واستثمار مصفى الجزيرة الواقع في ناحية مكحول شمال مدينة تكريت حيث حضر اللقاء السيد طامي صعب مشرف نائب رئيس هيئة استثمار صلاح الدين.

هذا ورحب السادة المسؤولين في مصفى بيجي بالوفد وابدوا استعدادهم للتعاون مع الشركة المستثمرة من اجل مستقبل هذا المصفى واستثماره خدمة للصالح العام .





هيئة استثمار صلاح الدين تعقد مؤتمر الاستثمار الاول

(تحت شعار الاستثمار ركيزة أساسية لبناء الاقتصاد في العراق)



عقدت هيئة استثمار صلاح الدين مؤتمرها الاستثماري الاول تحت شعار (الاستثمار ركيزة أساسية لبناء الاقتصاد في العراق). حضر هذا المؤتمر ممثل رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار الدكتورة إكرام العجيلي مدير عام الدائرة الاقتصادية في الهيئة الوطنية حضر رئيس مجلس المحافظة مع حضور لعدد من رؤساء وممثلي هيئات الاستثمار في المحافظات كما حضر المؤتمر مدير عام المناطق الحرة ورئيس اتحاد الغرف التجارية وأمين عام اتحاد الغرف التجارية ورئيس غرفة تجارة كربلاء والمستشار العلمي والتجاري للغرف التجارية وعدد من مدراء الدوائر وعدد من المستثمرين

ورجال الأعمال ورؤساء اتحادات الغرف التجارية ورئيس جامعة تكريت مع نخبة من أساتذة الجامعة . إن الهدف من انعقاد هذا المؤتمر هو الترويج للاستثمار لجذب المستثمرين سواء كانوا عراقيين أم عرب أم أجانب للعمل في محافظة صلاح الدين لما تتوفر في محافظة صلاح الدين من إمكانيات طبيعية وبشرية تساعد على نجاح العملية الاستثمارية من أجل النهوض بواقع الاستثمار العراقي . قدم الحاضرون آرائهم ومقترحاتهم كل حسب اختصاصه حول السبل التي يمكن عن طريقها الارتقاء بواقع الاستثمار .

فقد بداء السيد جوهر حمد الفحل رئيس هيئة استثمار صلاح الدين كلمته الافتتاحية مرحباً بالسادة الحضور شاكرًا لهم تجشّمهم عناء السفر من أجل حضور هذا المؤتمر .

وقال السيد جوهر الفحل إن الاستثمار هو الهدف الأساسي لبناء العراق وأوضح إن محافظة صلاح الدين فيها الكثير من المقومات التي تساعد على إنجاح الاستثمار في المحافظة فهناك السياحة الدينية المتمثلة بالعبّات المقدسة ومراقد الأئمة الأطهار في مدينتي سامراء وبلد وهناك الكنيسة الخضراء في مدينة تكريت التي تقع في مجمع القصور الرئاسية والتي يعتقد أنها من أقدم الكنائس في العالم وهناك سياحة ترفيهية تتمثل بالمواقع الرئاسية في مدينة تكريت ومكحول والثرثار إضافة الى الجانب الزراعي حيث إن المحافظة تشتهر بإنتاج الكثير من المحاصيل الزراعية والخضراوات



وقد تطرق السيد جوهر الفحل الى قانون الاستثمار المسمى بقانون الاستثمار العربي رقم 62 لسنة 2002 والذي لم يرى النور والذي كان يسمح فقط للشركات العربية بالاستثمار في العراق ولا يسمح للشركات الأجنبية بالاستثمار والغى هذا القانون وصدر قانون الاستثمار العراقي رقم 13 لسنة 2006 والذي يسمح بموجبها لجميع الشركات المحلية والعربية والأجنبية للاستثمار والعمل في العراق.



وقد وجه السيد أحمد عبد الله عبد رئيس مجلس محافظة صلاح الدين من خلال كلمته التي ألقاها في المؤتمر دعوته للشركات العربية والأجنبية للاستثمار في محافظة صلاح الدين لما تتمتع به من إمكانيات اقتصادية متميزة تساعد على نجاح المشاريع الاستثمارية .

وقال إن الاستثمار هو أسرع السبل التي يمكن عن طريقها معالجة الأزمات الاقتصادية التي يمر بها العراق في الوقت الحاضر . وإن الاستثمار هو ضرورة ملحة ليس فقط للبلدان النامية ولكن حتى للبلدان المتقدمة.



العدد الأول لمجلة هيئة استثمار صلاح الدين الالكترونية

وخلال الكلمة التي ألقاها السيد احمد عبد الجبار محافظ صلاح الدين وكالة والتي أوضح فيها إن الهدف من انعقاد هذا المؤتمر هو للترويج عن الاستثمار في محافظة صلاح الدين لان المحافظة فيها الكثير من العوامل التي تساعد على نجاح العمل الاستثماري في شتى الميادين وشدد السيد المحافظ على إن محافظة صلاح الدين تمتلك إمكانيات اقتصادية وبشرية تؤهلها على إن تكون احد المحطات الرئيسية للمستثمرين من بين المحافظات العراقية .



وقال إن أبواب محافظة صلاح الدين مفتوحة أمام كل من إرادة الاستثمار في المحافظة وأنا مستعدون لتقديم كافة الخدمات والتسهيلات الأزمة من اجل نجاح العملية الاستثمارية .





وفي الكلمة التي ألقاها السيد طامي صعب مشرف نائب رئيس هيئة استثمار صلاح الدين والتي رحب فيها بالسادة الحضور وأبدى عن شكره وترحيبه لمنظمة (PRT) لحضورهم هذا المؤتمر .

تطرق السيد طامي صعب مشرف الى أهم الدوافع و الأسباب التي تشجع على الاستثمار في صلاح الدين فقد أوجزها بتنوع التضاريس بين سهول ووديان ومرتفعات جبلية وطول حوض نهر دجلة الذي يخترق المحافظة من

الشمال الى الجنوب مما يساعد على توفر المياه لمختلف أوجه النشاط الاستثماري فضلا على التكوينات المعدنية والخامات لمختلف المعادن الأخرى والتي تصلح لقيام صناعات متعددة واني من دوافع الاستثمار في المحافظة موقعها الاستراتيجي الذي يقع في وسط العراق مما يجعلها ممر للطرق من الشمال الى الجنوب ومن الشرق الى الغرب مما ينشط الحركة التجارية في المحافظة .

كذلك وجود عدد كبير من الأيدي العاملة والخبرات الفنية والكفاءات العلمية في المحافظة وزيادة عدد المصارف التي تقدم الخدمات المصرفية وارتفاع المستوى المعيشي لبناء المحافظة مما يساهم بشكل كبير في تطوير اقتصاد المحافظة .

ومن دوافع الاستثمار إن الحكومة المحلية في المحافظة تدعم تنمية وتطوير القطاع الخاص في المحافظة .
إما السبب الآخر للاستثمار في صلاح الدين إن هيئة الاستثمار في المحافظة تقوم بتقديم الدعم الفني والقانوني للمستثمر .

ومن أهم الأسباب للاستثمار في صلاح الدين هو استقرار الوضع الأمني في المحافظة وانخفاض معدل الحوادث .



فريق P.R.T لإعادة اعمار العراق يحضر مؤتمر الاستثمار

حضر فريق P.R.T لإعادة اعمار العراق المؤتمر الاستثماري الأول الذي نظّمته هيئة استثمار صلاح الدين على قاعة مجلس محافظة صلاح الدين يوم الخميس 2010/5/20 وان حضور هذا الفريق يشكل دعم للعملية الاستثمارية في المحافظة لمواكبة عجلة التطور الاقتصادي في العالم من اجل جعل العراق في مصافي الدول المتقدمة إضافة الى إن الفريق تبنى تقديم المشاريع الاستثمارية المعلنة لدى هيئة استثمار صلاح الدين للشركات الأمريكية الراغبة بالاستثمار في المحافظة كما تعهد الفريق بأنه سوف يقدم الدعم والإسناد لهيئة استثمار صلاح الدين .





شركة دار الجبوري

قامت شركة دار الجبوري المتخصصة في مجال المقاولات العامة والإنشاءات ببناء فندق في مدينة تكريت وهو يتألف من خمسة طوابق وبسعة 80 سرير ويحتوي على مطعم وصالات استراحة وان هذا الفندق يعتبر الأول من نوعه في المحافظة وان طريقة بناء الفندق من الطرق الحديثة من حيث استخدام ألياف الاسمنت التي تتميز بتوفير العزل الحراري والصوتي ومن المؤمل افتتاحه الشهر القادم وان المحافظة في أمس الحاجة الى إقامة مثل هذه المشاريع وذلك لافتقارها لها .

وان هيئة استثمار صلاح الدين تشجع الاستثمار في المحافظة في شتى ميادين الاستثمار من اجل تحسين الدخل الاقتصادي في المحافظة .





هيئة استثمار صلاح الدين

إعلان رقم (1) لسنة 2010

فرصة استثمارية

تعلم هيئة استثمار صلاح الدين عن وجود فرص استثمارية لإنشاء مدينة ألعاب متكاملة مع مرفقاتها الترفيهية عن طريق التأجير في مدينتي تكريت وسامراء وعلى القطع المرقمة (17055/2) م 7/مطاردة مساحتها 98500م² المرقمة بلدية تكريت والقطعة (1/1633 غربية) مساحتها (6) دونم و7 أولك و25م² بلدية سامراء .
فعلى المستثمرين الراغبين مراجعة هيئة استثمار صلاح الدين لغرض تقديم عروضهم ودراساتهم وفق الضوابط التالية .

1. ملئ استمارة الطلب المعدة من قبل الهيئة
2. كفاءة مالية من مصرف معتمد .
3. المشاريع التي قام بها المستثمر في العراق أو خارجة.
4. تفاصيل المشروع المراد الاستثمار فيه وجدواه الاقتصادية متضمنة جدول الكميات وأسعار الألعاب وأنواعها ومناشئها .
5. جدول زمني لانجاز المشروع .
6. مخطط أفقي (site plan) بمقاس رسم (1/1000) أو (1/2000) .
7. التأكيد على عدم إقامة محلات تجارية خارجية .
8. أنواع الألعاب وإبعادها ومواصفاتها الفنية .
9. مخطط الساييت بلان مع واجهات البنايات المراد إنشائها داخل المجمع الاستثماري
10. زيارة الموقع وملاحظة طوبوغرافية المنطقة لغرض تصميم الموقع.
11. آخر موعد للاستلام عروض المستثمرين يوم 2010/6/20 .

