



لقاء بين شركة كار والشركة العامة لتوزيع المنتجات النفطية

زيارة وفد مجموعة شركات سنقراط الزراعية الاردنية لهيئة
استثمار صلاح الدين

شركة نمساوية متخصصة في مجال البنى التحتية تزور هيئة استثمار صلاح الدين

الاجتماع الدوري

زيارة وفد مجموعة شركات صدف التركية لهيئة استثمار صلاح الدين



زيارة شركة ليدكو الكورية الأمريكية لهيئة استثمار صلاح الدين



كلمة السيد رئيس هيئة استثمار صلاح الدين



بسم الله الرحمن الرحيم

مع مرور الوقت تنشط الحركة الاستثمارية نشاطا شديدا وتعلن الصحف والفضائيات ووسائل الإعلام المختلفة عن أنواع من الفرص الاستثمارية في شتى ميادين الاستثمار وتقوم هيئات الاستثمار في جميع المحافظات بتقديم كل التسهيلات أمام المستثمرين لتنفيذ مشاريعهم الاستثمارية وطبعا من المفروض إن تكون تلك الهيئات قد استعدت لاستقبال هؤلاء المستثمرين وتقديم المشورة والدعم والعون لهم من أجل تمكنهم من تنفيذ مشاريعهم .

إننا طبعا لا نريد إن نفرد وحدنا دون بقية هيئات الاستثمار في بلدنا الحبيب في تنفيذ تلك المشاريع ولا إن نستغني عنهم ولكن هذا لا يمنع إن معرفتنا بأنفسنا وبهيئتنا وأعضائها هي في المقدمة و لا ننسا إن جميع هيئات الاستثمار في بلدنا العزيز تفضل تبادل الخبرات والمعرفة فيما بينها وتسعى للمضي قدماً إلى الارتقاء بواقع الاستثمار في شتى الميادين الاقتصادية والزراعة والتجارية والصناعية والخدمية من أجل النهوض بواقع البلد .

والله الموفق

جواهر حمد الفحل

رئيس هيئة استثمار صلاح الدين

رئيس مجلس الإدارة

www.investsalahaddin.org



لقاء بين شركة كار والشركة العامة لتوزيع المنتجات النفطية

نظمت هيئة استثمار صلاح الدين برئاسة السيد مدير قسم العلاقات والإعلام وعدد من موظفي الهيئة اجتماع بين شركة كار للإنشاءات براسه السيد محمود رؤوف معاون مدير الشركة مع الشركة العامة لتوزيع المنتجات النفطية فرع صلاح الدين برئاسة السيد ساهر مدير توزيع المنطقة الغربية والوفد المرافق له يوم ٢٠١٠/٨/٥ في محافظة اربيل وقد تم تنظيم هذا الإلقاء بناء على الطلب المقدم من الشركة العامة لتوزيع المنتجات النفطية لبناء مجمع سكني يتكون من (٧٥٠) وحدة سكنية لموظفي شركة التوزيع وفق نظام الاستثمار في محافظة صلاح الدين وقد رحبت شركة كار في هذا الطلب وأبدت استعدادها لتنفيذ هذا المشروع وقامت بتقديم عدة تصاميم للوحدات السكنية مختلف المساحة وقد تم الاتفاق على أربعة تصاميم هي (٢١٠٠م² و ٢١٥٠م² و ٢١٨٠م² و ٢٢٠٠م²) أما في ما يخص موضوع آلية بيع تلك الوحدات فقد تم الاتفاق

بين الطرفين على دفع ١٠% من سعر الوحدة السكنية عند البدء بالبناء وعند الانتهاء من البناء وتسليم تلك الوحدات تكون الجهة المنفذة قد استلمت ٥٠% من سعر الوحدة السكنية إما ٥٠% المتبقية فتقسط لمدة خمسة سنوات وقد قرر المجتمعين إلزام الجهة المنفذة ببنود الاتفاق هذا وقد تعهدت هيئة استثمار صلاح الدين بتنظيم لقاء نهائي بين الطرفين من اجل توقيع العقد بينهما لتنفيذ هذا المشروع .

زيارة وفد مجموعة شركات سنقراط الزراعية الارضية الى هيئة استثمار صلاح الدين

بناء على الدعوة الموجه من قبل هيئة استثمار صلاح الدين وصل الى مقر هيئة الاستثمار وفد مجموعة شركات سنقراط الزراعية برئاسة السيد بسام سنقراط يوم ٢٠١٠/٨/٧ وكان في استقبال الوفد السيد جوهر حمد الفحل رئيس هيئة استثمار صلاح الدين وخلال اللقاء الذي جرى بينهما تم التباحث حول المشاريع التي تنوي هذه الشركات إنشائها ومنها إقامة مزارع واسعة لإنتاج محصول الحنطة في محافظة صلاح الدين خاصة وان المحافظة تتوفر فيها جميع العوامل التي تساعد على نجاح هذا المشروع من أراضي واسعة وظروف مناخية ملائمة ومياه كافية متمثلة بنهر دجلة مما يساعد على نجاح هذا المشروع.



الاجتماع الدوري

بتاريخ ٢٠١٠/٧/٥ عقد مجلس إدارة هيئة استثمار صلاح الدين اجتماعه الدوري برئاسته السيد جوهر حمد الفحل رئيس مجلس الإدارة وبحضور أعضاء مجلس الاداره وقد ناقش الاجتماع مواضيع عديدة منها.

مناقشة مشروع دره سامراء لبناء ٢٥٠٠ وحدة سكنية من قبل شركة نوزاد ستي حيث تمت مناقشة آلية الحقوق التصرفية للاراضي وتعويضهم من قبل المستثمر وبمساعده المجلس البلدي في قضاء سامراء وبعد ذلك يتم تسليم الأرض بشكل رسمي للمستثمر .

كما ناقش المجتمعون مشروع مدينة السلام لبناء مجمع سكني في مدينة تكريت من قبل شركة فروديت التجارية ومخاطبة وزارة الكهرباء للحصول على موافقة الوزارة المعنية لتحويل مسار خط الضغط العالي خلف سكة القطار في المدينة وحول مشروع مدينه الألعاب المقدم من قبل المستثمر حسن احمد محجوب قرر المجلس إلزام المستثمر بتعديل الجدوى الاقتصادية ومن ثم يتم منحة إجازة الاستثمار .

إما فيما يخص مشروع تجميع الأعمدة من قبل المستثمر جمال مزهر عبد الله فقد تم الاتفاق على دراسة الجدوى الاقتصادية للموافقة عليها وإرسال نسخة من المخططات والتصاميم المقدمة من قبل المستثمر الى عقارات الدولة / صلاح الدين لغرض دراستها والموافقة عليها لكي يتم منحة إجازته الاستثمار





شركة نمساوية تنوي قيامها بتنفيذ مشاريع مختلفة في مجال البنى التحتية في محافظة صلاح الدين

أبدت شركة تي تي هاندلز AG النمساوية المتخصصة في أعمال البنى التحتية رغبتها بالعمل في محافظة صلاح الدين جاء ذلك من خلال لقاء ممثل الشركة السيد ميشيل الكسندر بالسيد خالد مهدي محافظ صلاح الدين والسيد جوهر حمد الفحل رئيس هيئة الاستثمار في المحافظة يوم ٢٠١٠/٨/١٦ فقد أبدت هذه الشركة اهتمامها الكبير ورغبتها بإقامة هذه المشاريع عن طريق نظام الدفع بالأجل الذي اقرته الامانة العامة لمجلس الوزراء هذا وقد أبدى السادة المسؤولين في المحافظة استعدادهم لتقديم كافة التسهيلات للبدء بتنفيذ هذه المشاريع وقد تم الاتفاق على عقد لقاء نهائي بين الطرفين من اجل توقيع العقود .



زيارة مجموعة شركات صدف التركية الى هيئة استثمار صلاح الدين



بتاريخ ٢٠١٠/٨/٢١ استقبل السيد جوهر حمد الفحل رئيس هيئة استثمار صلاح الدين وفد مجموعة شركات صدف التركية المتخصصة في مجال الإنشاءات والبناء برأسه المهندس عمر وخلال هذا اللقاء تم الاتفاق على قيام هذه الشركات ببناء مجمع سكني وفق النظام العمودي في مدينة تكريت وان إجراءات البدء بالتنفيذ سوف يتم العمل بها بعد إكمالهم المستمسكات المطلوبة للعمل بالاستثمار وفق المادة ١٩ من قانون الاستثمار العراقي رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ .





زيارة شركة ليكو الكورية الأمريكية لهيئة استثمار صلاح الدين



بتاريخ ٢٠١٠/٨/٢٣ زارت شركة ليدكو الكورية الأمريكية مقر هيئة استثمار صلاح الدين وكان في استقبالهم السيد جوهر حمد الفحل رئيس هيئة استثمار محافظة صلاح الدين وخلال اللقاء الذي جرى بينهم تم التباحث عن اللمسات الأخيرة للبدء بتنفيذ مجمع السيد محمد السكني في قضاء بلد وتم الاتفاق على البدء بالعمل في هذا المشروع والذي سوف يكون بعد ثلاثة

أسابيع من تاريخ هذا اللقاء علما إن هذا المجمع سوف يكون وفق النظام العامودي وبواقع ٩٠٠ وحدة سكنية ويحتوي هذا المجمع على حدائق وساحات رياضية وأسواق ومركز صحي وغيرها من الخدمات وان مده التنفيذ لهذا المشروع تبلغ سنتين .

