

- رئيس التحرير
طامي صعب مشرف

العدد التاسع

مجلة شهرية تصدر عن هيئة استثمار صلاح الدين
قسم العلاقات العامة والإعلام



- رئيس مجلس الإدارة
جوهر حمد الفحل

30/ كانون الأول / 2010

Aws.jowhar@gmail.com

جمهورية العراق - محافظة صلاح الدين

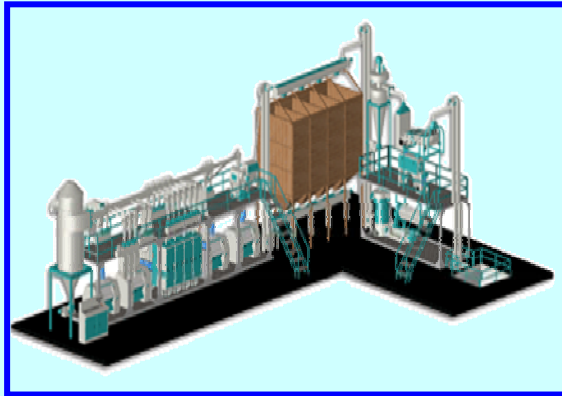
وزير النقل يزور موقع مطار صلاح الدين
الدولي



رئيس هيئة استثمار صلاح الدين يترأس
اجتماع لجنة تقدير بدل أيجار الأراضي



فرص استثمارية لإنشاء معمل طحين



قسم العلاقات العامة والأعلام يزور مواقع العمل
للمشاريع الاستثمارية



فرص استثمارية لإنشاء معمل البان



فرص استثمارية لإنشاء معمل معجون الطماطة



كلمة السيد رئيس هيئة استثمار صلاح الدين



بسم الله الرحمن الرحيم

أن تجربته العراق في مجال الاستثمار من التجارب الحديثة والتي من المؤمل أن تحقق انجازات متقدمة سواء على صعيد وضع الهيكل الأساسي للعديد من المشاريع الجديدة أو الارتقاء والنهوض بالمشاريع القائمة وتطويرها ... ويكاد أن تكون محافظة صلاح الدين من بين محافظات العراق التي تمكنت خلال مرحلة قليلة من بناء قاعده استثماريه تساهم في جعل اقتصاد المحافظة والبلد متعدد الجوانب والموارد قادره على مواجه التحديات في ظل مختلف الظروف. وبالرغم من الصعوبات التي واجهت الاستثمار في العراق بسبب حداثة التجربة إلا انه يجب أن تتكاتف الجهود للبحث المستمر عن المدخل والآليات الجديده التي تكفل للاستثمار نجاحه وزياده فاعليته وتطبيقه. لذلك كان للنتائج الايجابية التي استطاع الاستثمار تحقيقها خلال الفترة الماضية رغم تواضعها في بعض الأحيان الأثر الكبير في تعزيز حاله التفاؤل بمستقبل الاستثمار في تحقيق التقدم الاقتصادي. وان يلبي الاستثمار جملة أهداف مركزيه وفي مقدمتها القضاء على مظاهر التخلف الاقتصادي الموروث وبناء نظام اقتصادي متكافأ فيه الفرص أمام المواطنين ويجد فيها المواطن العراقي السعادة والخير ليفجر إمكانياته من اجل العطاء للمحافظة والبلد.

جواهر حمد الفحل

رئيس هيئة استثمار صلاح الدين

رئيس مجلس الإدارة



السيد رئيس هيئة استثمار صلاح الدين يرأس اجتماع اللجنة الخاصة بتقدير بدل إيجار الأراضي للمشاريع الاستثمارية

اجتمعت اللجنة الخاصة بتقدير بدل إيجار الأراضي للمشاريع الاستثمارية في محافظة صلاح الدين يوم 2010/12/13 برأسه السيد جوهر حمد الفحل رئيس هيئة استثمار صلاح الدين و رئيس مجلس الاداره وعضويه ممثلي الدوائر ذات العلاقة بالمشاريع الاستثمارية وجرى خلال الاجتماع تحديد بدل إيجار الأراضي لعدد من المشاريع الاستثمارية المقررة في محافظة صلاح الدين ومنها مشروع سكني عامودي في تكريت بواقع 360 وحده سكنيه والذي سوف ينفذ من قبل شركتي سفح جبل علي وشركة تكنولوجيا أوروك ومجمع سكني عامودي في تكريت بواقع 360 وحده سكنيه ايضاً والذي ينفذ من قبل شركة الفيض الهامع ومجمع سكني أفقي في تكريت ينفذ من قبل شركة سفح جبل علي ومدينه اللعاب تنفذ من قبل شركة نهر المرجان في مدينة تكريت





قسم العلاقات العامة والأعلام في هيئة استثمار صلاح الدين يزور مواقع العمل للمشاريع الاستثمارية في المحافظة

من أجل الترويج عن المشاريع الاستثمارية المقامه ولغرض حث المستثمرين على مواصلة العمل والعطاء . نظم قسم العلاقات العامة والأعلام في هيئة استثمار صلاح الدين يوم 2010/12/20 زيارات إعلامية الى مواقع المشاريع الاستثمارية وقد أجرى وفد القسم عدد من اللقاءات مع السادة مدراء المشاريع حول مراحل الانجاز والذين بينوا بدورهم مراحل البناء وأبدو استعدادهم على



مواصلة العمل وفق الضوابط وحسب السقف الزمني المحدد لانجاز تلك المشاريع وسعيهم في بذل الجهود من اجل النهوض بواقع الاستثمار في المحافظة.





وزير النقل يزور موقع مطار صلاح الدين الدولي



زار السيد عامر عبد الجبار وزير النقل الموقع المقرر لإنشاء مطار صلاح الدين الدولي يوم 2010/12/21 وقد رافق الوزير خلال زيارته الدكتور عبد ذياب العجيلي وزير التعليم العالي والبحث العلمي وكان في استقبالهما السيد احمد عبدالله عبد محافظ صلاح الدين والسيد جواهر حمد الفحل رئيس هيئة استثمار صلاح الدين والسيد رئيس جامعة تكريت وعدد من أعضاء مجلس المحافظة وعدد من مدراء الدوائر وتمت خلال هذه الزيارة المصادقة على موقع إنشاء مطار صلاح الدين الدولي وسط ابتهاج الحضور وتفاؤلهم لان انجاز هذا المشروع يمثل البوابة الرئيسية

الجاذبة للاستثمار في المحافظة وذلك لدور هذا المشروع في تسهيل حركة النقل داخل وخارج القطر الأمر الذي يشجع المستثمرين ورجال الأعمال العرب والأجانب على العمل والاستثمار في محافظة صلاح الدين بسبب وجود هذا المرفق المهم الذي يسهل لهم الانتقال داخل وخارج العراق





العدد التاسع لمجلة هيئة استثمار صلاح الدين الالكترونية

زياره شركة أسد بابل العراقية الروسية لهيئة استثمار صلاح الدين

بدعوه من هيئة استثمار صلاح الدين وصل الى المحافظة يوم 2010/12/22 وفد شركة أسد بابل العراقية الروسية المتخصصة في مجال الترويج والإعلان عن الفرص والمشاريع الاستثمارية وكان في استقبالهم السيد جوهر حمد الفحل رئيس هيئة استثمار صلاح الدين والسيد رئيس قسم العلاقات العامة والإعلام في الهيئة وقد جرى خلال هذا اللقاء استعراض الفرص الاستثمارية المتاحة في المحافظة كما قام الوفد بعدد من الجولات الاستطلاعية في عموم المحافظة لغرض الاطلاع على الإمكانيات الطبيعية والبشرية المتوفرة فيها وقد أكد رئيس الوفد إن فرص الاستثمار في العراق باتت مشجعة خاصة وإن تحسن الوضع الأمني وتشكيل الحكومة يعتبر من أهم الدوافع المشجعة لقيام الاستثمار في العراق . والذين تعهدوا بدورهم على الاتصال بالشركات الأجنبية ونقل هذه الصورة لهم .



هيئة استثمار صلاح الدين

أعلان رقم (3)

تعلن هيئة استثمار صلاح الدين عن وجود فرصة استثمارية لإنشاء معمل طحين على القطعة المرقمة (1220/162) مقاطعة 32/تل البنات بمساحة 5096 م² في قضاء الدور على أن يوفر المستثمر الآتي :-

- 1.يقدم المستثمر خرائط للمعمل يوضح فيها توزيع الأقسام والخدمات التي يحتاجها المعمل .
- 2.دراسة الجدوى الاقتصادية متكاملة للمشروع.
- 3.جدول تقدم العمل وتحديد الفترة الزمنية لانجاز المشروع وطريقة التنفيذ.
- 4.تكون مسؤولية المستثمر إنشاء البنى التحتية (ماء + كهرباء+ مجاري + اتصالات) وقبل البدء بإنشاء المعمل.
- 5.تتحمل الجهة المستفيدة (المحافظة) بإيصال الخدمات (الماء + الكهرباء + المجاري + الطرق) الى الحدود الخارجية للقطعة المراد إنشاء المعمل عليها.

يجب إرفاق المستمسكات التالية عند تقديم العرض من قبل المستثمر الى هيئة استثمار صلاح الدين.

- 1.ملئ استمارة طلب أجازة الاستثمار المعدة من قبل هيئة استثمار صلاح الدين وذلك باستلامها شخصيا من قسم النافذة الواحدة في الهيئة أو عن طريق الموقع الالكتروني الخاص بالهيئة.
- 2.جلب أوراق الشركة وفي حالة كونها غير عراقية يجب أن تصادق من قبل سفارة العراق في الدولة المعنية.
- 3.كفائه مالية وكشف حساب مصرفي للعام 2009 و 2010 على الأقل من مصرف معتمد.
4. تقديم أعمال مماثلة للشركة.
5. علما أن آخر موعد لاستلام العروض يوم 15 / 2 / 2011



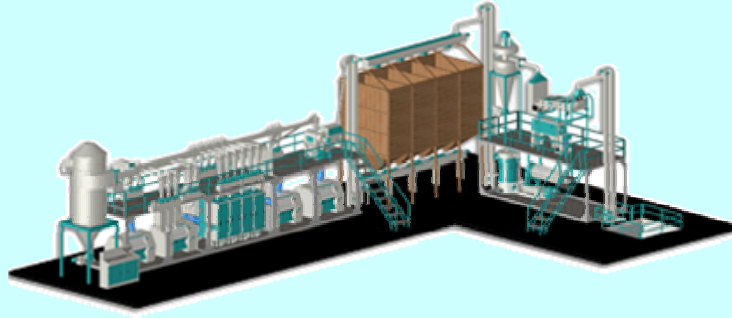
((ملاحظــــــــــــــــة))

يتم اختيار أفضل العروض المقدمة من قبل المستثمرين على أساس المفاضلة ضمن الضوابط المعدة من قبل هيئة استثمار صلاح الدين وفي حالة المصادقة على أوراق الشركة المستثمرة يجب عليها أن تقوم بما يلي :-

1. التعاقد مع مكتب هندسي متخصص لإعداد سيات المخططات التفصيلية (الإنشائية – المعمارية – الكهربائية – الصحية) مع كشف تخميني للموقع وعلى حساب المستثمر.

2. التعاقد مع مكتب استشاري للمصادقة على المخططات والكشوفات بالتنسيق مع هيئة استثمار صلاح الدين وعلى حساب المستثمر.

3. يتم التعاقد مع مكتب هندسي للأشراف على العمل بصورة مفصلة وعلى حساب المستثمر.





هيئة استثمار صلاح الدين

أعلان رقم (4)

تعلن هيئة استثمار صلاح الدين عن وجود فرصة استثمارية لإنشاء معمل معجون على القطعة المرقمة (1221/162) مقاطعة 32/تل البنات بمساحة 4386 م² في قضاء الدور على أن يوفر المستثمر الآتي :-

- 1.يقدم المستثمر خرائط للمعمل يوضح فيها توزيع الأقسام والخدمات التي يحتاجها المعمل .
- 2.دراسة الجدوى الاقتصادية متكاملة للمشروع.
- 3.جدول تقدم العمل وتحديد الفترة الزمنية لانجاز المشروع وطريقة التنفيذ.
- 4.تكون مسؤولية المستثمر إنشاء البنى التحتية (ماء + كهرباء+ مجاري + اتصالات) وقبل البدء بإنشاء المعمل.
- 5.تتحمل الجهة المستفيدة (المحافظة) بأبصال الخدمات (الماء + الكهرباء + المجاري + الطرق) الى الحدود الخارجية للقطعة المراد إنشاء المعمل عليها.

يجب إرفاق مستمسكات التالية عند تقديم العرض من قبل المستثمر الى هيئة استثمار صلاح الدين.

- 1.ملئ استمارة طلب أجازة الاستثمار المعدة من قبل هيئة استثمار صلاح الدين وذلك باستلامها شخصيا من قسم النافذة الواحدة في الهيئة أو عن طريق الموقع الالكتروني الخاص بالهيئة.
- 2.جلب أوراق الشركة وفي حالة كونها غير عراقية يجب أن تصادق من قبل سفارة العراق في الدولة المعنية.
- 3.كفائه مالية وكشف حساب مصرفي للعام 2009 و 2010 على الأقل من مصرف معتمد.
- 4.تقديم أعمال مماثلة للشركة.
5. علما أن آخر موعد لاستلام العروض يوم 15 / 2 / 2011



((ملاحظــــــــــــــــة))

يتم اختيار أفضل العروض المقدمة من قبل المستثمرين على أساس المفاضلة ضمن الضوابط المعدة من قبل هيئة استثمار صلاح الدين وفي حالة المصادقة على أوراق الشركة المستثمرة يجب عليها أن تقوم بما يلي :-

1. التعاقد مع مكتب هندسي متخصص لأعداد سيت المخططات التفصيلية (الإنشائية – المعمارية – الكهربائية – الصحية) مع كشف تخميني للموقع وعلى حساب المستثمر.

2. التعاقد مع مكتب استشاري للمصادقة على المخططات والكشوفات بالتنسيق مع هيئة استثمار صلاح الدين وعلى حساب المستثمر.

3. يتم التعاقد مع مكتب هندسي للإشراف على العمل بصورة مفصلة وعلى حساب

المستثمر.





هيئة استثمار صلاح الدين

أعلان رقم (5)

تعلن هيئة استثمار صلاح الدين عن وجود فرصة استثمارية لإنشاء معمل ألبن على القطعة المرقمة (1222/162) مقاطعة 32/تل البنات بمساحة 4518.07 م² في قضاء الدور على أن يوفر المستثمر الآتي :-

- 1.يقدم المستثمر خرائط للمعمل يوضح فيها توزيع الأقسام والخدمات التي يحتاجها المعمل .
- 2.دراسة الجدوى الاقتصادية متكاملة للمشروع.
- 3.جدول تقدم العمل وتحديد الفترة الزمنية لانجاز المشروع وطريقة التنفيذ.
- 4.تكون مسؤولية المستثمر إنشاء البنى التحتية (ماء + كهرباء+ مجاري + اتصالات) وقبل البدء بانشاء المعمل.
- 5.تتحمل الجهة المستفيدة (المحافظة) بأيصال الخدمات (الماء + الكهرباء + المجاري + الطرق) الى الحدود الخارجية للقطعة المراد إنشاء المعمل عليها.

يجب إرفاق المستمسكات التالية عند تقديم العرض من قبل المستثمر الى هيئة استثمار صلاح الدين.

- 1.ملئ استمارة طلب أجازة الاستثمار المعدة من قبل هيئة استثمار صلاح الدين وذلك باستلامها شخصيا من قسم النافذة الواحدة في الهيئة أو عن طريق الموقع الالكتروني الخاص بالهيئة.
- 2.جلب أوراق الشركة وفي حالة كونها غير عراقية يجب أن تصادق من قبل سفارة العراق في الدولة المعنية.
- 3.كفائه مالية وكشف حساب مصرفي للعام 2009 و 2010 على الأقل من مصرف معتمد.
4. تقديم أعمال مماثلة للشركة.
5. علما أن آخر موعد لاستلام العروض يوم 15 / 2 / 2011



((ملاحظــــــــــــــــة))

يتم اختيار أفضل العروض المقدمة من قبل المستثمرين على أساس المفاضلة ضمن الضوابط المعدة من قبل هيئة استثمار صلاح الدين وفي حالة المصادقة على أوراق الشركة المستثمرة يجب عليها أن تقوم بما يلي :-

1. التعاقد مع مكتب هندسي متخصص لأعداد سيت المخططات التفصيلية (الإنشائية – المعمارية – الكهربائية – الصحية) مع كشف تخميني للموقع وعلى حساب المستثمر.

2. التعاقد مع مكتب استشاري للمصادقة على المخططات والكشوفات بالتنسيق مع هيئة استثمار صلاح الدين وعلى حساب المستثمر.

3. يتم التعاقد مع مكتب هندسي للأشراف على العمل بصورة مفصلة وعلى حساب المستثمر.

