

- رئيس التحرير
طامي صعب مشرف



- رئيس مجلس الإدارة
جوهر حمد الفحل

العدد الرابع

٣٠ / تموز / ٢٠١٠

مجلة شهرية تصدر عن هيئة استثمار صلاح الدين
قسم العلاقات العامة والإعلام

Aws.jowhar@gmail.com

جمهورية العراق - محافظة صلاح الدين

زيارة المنسق الامريكي بين هيئات الاستثمار والسفارة الأمريكية



مول تجاري في محافظة صلاح الدين



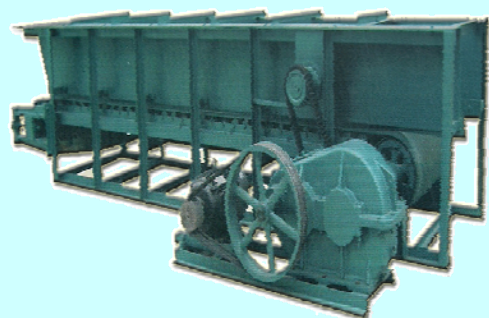
الاجتماع الدوري



افتتاح الشركة العامة للأسمدة في بيجي



شركة عرين الفهد لانتاج الطابوق الفخاري



كلمة السيد رئيس هيئة استثمار صلاح الدين



بسم الله الرحمن الرحيم

أن هيئات الاستثمار تستقبل يوميا العديد من المشاريع الاقتصادية منها ما هو صناعي ومنها ما هو زراعي ومنها ما هو تجاري وخدمي وترفيهي ومنها ما يتعلق بمصادر الطاقة والوقود وأننا نعمل من أجل تلبية حاجات أصحاب هذه المشاريع لتنفيذ مشاريعهم .

أن ابرز ما يميز هذه الفترة هو كثرة اتصالات وزيارات الشركات المحلية والأجنبية لهيئة استثمار صلاح الدين للعمل والاستثمار في المحافظة .

فقد شهدت الساحة الاستثمارية استمرار نشاط الشركات مما يشكل قوه اقتصادية وان هذا النشاط قد بدأ بشكل ملحوظ بعد صدور قانون الاستثمار العراقي رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ . فبالرغم من القيود والعقبات التي كانت إمام طريق الاستثمار في العراق إلا أننا ساعين ومجدين بالعمل سويه مع الجهات الرسمية ذات العلاقة من أجل كسر تلك القيود وتذليل العقبات إمام طريق المسيرة الاستثمارية .

فقد أخذت مراجعات المستثمرين لهيئة استثمار صلاح الدين تزداد يوما بعد يوم من أجل الحصول على الفرص الاستثمارية مما يعزز العلاقة والثقة بين المستثمرين وهيئة الاستثمار في صلاح الدين

والله الموفق

جواهر حمد الفحل

رئيس هيئة استثمار صلاح الدين

رئيس مجلس الإدارة

www.investsalahaddin.org



الاجتماع الدوري

بتاريخ ٢٠١٠/٧/١ عقد مجلس إدارة هيئة استثمار صلاح الدين اجتماعه الدوري برئاسة السيد جوهر حمد الفحل رئيس مجلس الإدارة وبحضور كل من السيد طامي صعب مشرف نائب رئيس مجلس الإدارة والسادة الأعضاء كل من السيد ظامر زيدان رئيس غرفه تجاره تكريت والسيد عامر احمد مندیل مدير بلديات صلاح الدين والسيد عبد الكريم مدير عقارات الدولة والمهندس رائد من بلديات صلاح الدين والسيد حسن احمد محجوب والسيد خضر احمد من القطاع الخاص .

وفي بداية الاجتماع رحب السيد رئيس مجلس الإدارة بالساده الحضور .

وقد ناقش المجتمعون مواضيع عده منها توجيهات معالي رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار حول طريقة توزيع الأراضي المخصصة لبناء الوحدات السكنيه في اقضيه ونواحي المحافظات والذي ينص تخصيص ٥٠% من تلك الوحدات لموظفين الدولة



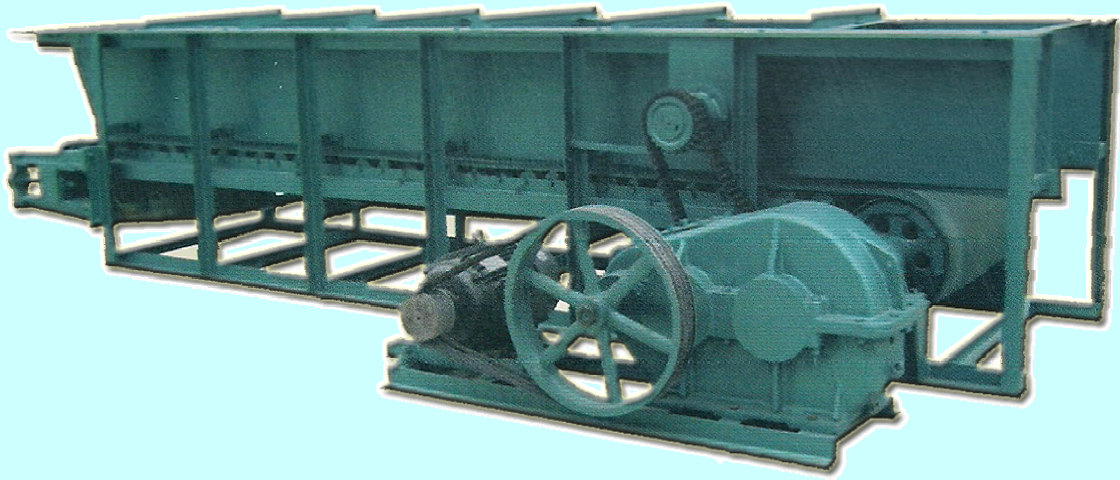
و ٥٠% منها لبقية القطاعات وفيما يخص موضوع منح الإجازة الاستثمارية قرر المجلس عدم منح أي

إجازة استثمارية الأبعد إكمال المستمسكات المطلوبة حسب المادة ١٩ من قانون الاستثمار .

وتم مناقشة موضوع تخصيص قطع الأراضي لأقامه المجمعات السكنية العمودية منها ١٥٠٠ وحده سكنية ضمن برنامج الإسكان الوطني وتم مناقشة موضوع الإعلان عن قطعة ارض تقع في شارع الأطباء وسط مدينه تكريت والتي من المؤمل بناء مول تجاري عليها يليق بواقع المدينة من الناحية العمرانية مؤلف من ثمانية طوابق إضافة الى كراج سيارات .

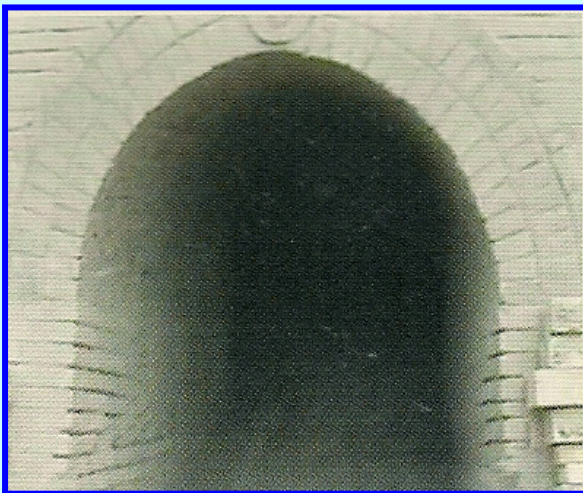


معمل عرين الفهد لإنتاج الطابوق الفخاري



قامت شركة عرين الفهد للتجارة العامة والمقاولات العامة ببناء معمل عرين الفهد لإنتاج الطابوق الفخاري في منطقته جبل مكحول في قضاء بيجي نظرا لتوفر المواد الأولية ومصادر الطاقة لإنتاج هذه المادة في تلك المنطقة وعلى مساحة من الأرض تصل الى ١٠٠ دونم وبكلفة تشغيلية تقدر ١,٥٥٠,٠٠٠ دولار وبطاقة إنتاجية تصل الى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ طابوقة سنويا وان مده تنفيذ المشروع هي ٢٤ شهر وان مرحله الانجاز وصلت الى ١٢% من مراحل البناء.

إن أقامه مثل هذه المشاريع تسهم في دعم قطاع البناء وحل مشكله نقص هذه المادة إضافة الى رفد السوق المحلية منها.



زيارة المنسق الأمريكي مابين هيئات الاستثمار والسفارة الأمريكية في العراق



زار السيد ادوارد لوجيسي المنسق الأمريكي مابين هيئات الاستثمار والسفارة الأمريكية في العراق مع عدد من أعضاء فريق P.R.T هيئة استثمار صلاح الدين يوم الخميس ٢٠١٠/٧/٢٠ وكان في استقباله السيد طامي صعب مشرف نائب رئيس الهيئة وخلال اللقاء الذي جرى بينهما تم التباحث في العقبات التي تواجه عمل الهيئة منها بعض فقرات قانون الاستثمار والأخرى هي فيما يخص موضوع استحصال الأراضي وهو أهم عائق يواجه عمل الهيئة وخلال هذا اللقاء تحدث جميع رؤساء أقسام الهيئة عن مهام أقسامهم .

وأكد السيد ادوارد لوجيسي انه سعيد جدا بهذا اللقاء ويعتبر خطوة أولى في طريق معالجته العقبات التي تواجه عمل الهيئة وانه سوف يعمل على حلها .

الأمر الذي يشجع الى دخول الشركات العربية والأجنبية للعمل والاستثمار في محافظة صلاح الدين في جميع ميادين الاستثمار حيث إن محافظة صلاح الدين تمتاز بموقعها الجغرافي ومؤهلات عديدة تؤهلها إن تكون من بين المحافظات المتقدمة .





افتتاح الشركة العامة لإنتاج الأسمدة في بيجي



بحضور معالي نائب رئيس الوزراء الدكتور رافع العيساوي ومعالي وزير الصناعة والمعادن فوزي الحريري ومعالي وزير التعليم العالي والبحث العلمي الدكتور عبد ذياب العجيلي . كما حضر الافتتاحية السيد محافظ صلاح الدين والسيد رئيس مجلس المحافظة /وكالة والسيد رئيس هيئة استثمار صلاح الدين والسادة أعضاء مجلس محافظة صلاح الدين . وبحضور السادة شيوخ ووجهاء العشائر في المحافظة .

تم وبحمد الله افتتاح الشركة العامة لإنتاج الأسمدة في قضاء بيجي في محافظة صلاح الدين يوم الأربعاء ٢٠١٠/٧/٢٨ .

إن انجاز مثل هذا المشروع له دور كبير في دعم وزارة الزراعة والقطاع الزراعي بصورة خاصة ودعم اقتصاد البلد بصورة عامة حيث إن هذه الشركة تعد من الشركات الحيوية والمهمة في

العراق فقد قامت بتأهيلها وتشغيلها عن طريق الاستثمار الشركة الأولى العالمية لإنتاج الأسمدة الكيماوية متمثلة برئيسها الأستاذ قيس الجعفري والتي بذلت قصارى جهدها وبإسناد من شركة ماروبيني اليابانية وبجهود الكوادر العراقية فقد تم وضع خطط العمل لتنفيذ برنامج التأهيل والاستثمار فقد تم توقيع العقد الاستثماري في نيسان ٢٠٠٩ بين الشركة العامة لإنتاج الأسمدة الشمالية والشركة الأولى العالمية لإنتاج الأسمدة الكيماوية وفق قانون الاستثمار العراقي رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ وايضاً من خلال قانون الشركة العامة رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ الذي يتيح الفرص للاستثمارية في المشاريع القائمة بتأهيلها وزيادة طاقتها الإنتاجية .

وبهذا تمكنت هذه الشركة بالفعل من أعاده تأهيل وتشغيل هذه الشركة بالتعاون مع كل الخيرين من أبناء هذا البلد في وزاره الصناعة والمعادن والسادة المسؤولين في المحافظة وجميع الأجهزة الأمنية في المحافظة بالإضافة الى دور ادارة الشركة العامة للأسمدة وجميع العاملين والفنيين فيها .



كما كان للقطاع المصرفي الخاص الدور الكبير في نجاح هذه التجربة فقد كان لمصرف الوركاء للاستثمار والتمويل الدور المتميز في دعم وإسناد وتمويل عملية الاستثمار التي نجني ثمارها اليوم .
إن نجاح هذه التجربة سوف يشكل حافز كبير أمام أصحاب رؤوس الأموال من أجل أعاده وتأهيل واستثمار الكثير من المنشآت العراقية المعطلة والتي نأمل إن تأخذ طريقها نحو الاستثمار لكي ترفد المحافظة بعائدات مالية تساعد على إكمال البنى التحتية وتحسين الوضع المعاشي للأبناء المحافظة





هيئة استثمار صلاح الدين

أعلان رقم (2)

تعلن هيئة استثمار صلاح الدين عن وجود فرصة استثمارية لإنشاء مركز تسويقي وترفيهي على القطعة المرقمة (١٠٢٨٧/٢) مقاطعة ٧/مطارده بمساحة (٣١٧٦،٦٢) م² وعلى أن تتكون من .

١. عمارة تجارية ذات واجهه معماريه متميزه وحديثه أسوة بمراكز التسوق في دول الجوار .
٢. لا يقل ارتفاعها عن (٨) ثمانية طوابق وعلى أن تحتوي على كراج لوقوف السيارات تحت الأرض .
٣. يشمل المركز محلات تسوق ومطاعم وصالة العاب ومكاتب مع مصعد وسلام كهربائية ومناطق ترفيهية متنوعة .
٤. تزويدنا مخطط أولي أفقي (plan) لكل طابق مع توضيح الفعاليات الموجودة مع الواجهات الأمامية والجانبية والخلفية للعمارة التجارية.
٥. دراسة جدوى اقتصاديه متكاملة مع كشف تخميني أولي بالأسعار مصادقه من مكتب مجاز رسميا لتحديد الفترة الزمنية للتأجير.
٦. جدول تقدم العمل وتحديد الفترة الزمنية لانجاز المشروع مع شرح يوضح طريقة التنفيذ
٧. يتم تحديد أفضل العروض والدراسات ألمقدمه من قبل اللجنة المسؤوله على جهود المستثمر التي يتم الاتفاق عليها أن تقوم بمايلي.
- يجب ارفاق المستمسكات التالية عند تقديم العرض الاستثماري من قبل المستثمر الى هيئة استثمار صلاح الدين .

١. ملئ أستمارة طلب اجازة الاستثمار المعدة من قبل هيئة استثمار صلاح الدين باستلامها شخصيا من قسم النافذة الواحدة في الهيئة او عن طريق الموقع

الالكتروني الخاص بالهيئة www.investsalahaddin.org



٢. جلب أوراق الشركة وفي حالة كونها غير عراقية يجب إن تصادق من قبل سفارة العراق في الدولة المعنية .
٣. كفاءة مالية وكشف الحساب المصرفي لعام ٢٠٠٩ من مصرف معتمد .
٤. تقديم أعمال مماثلة للشركة .

*علما أن آخر موعد لاستلام عروض المستثمرين يوم ٢٠١٠/٩/٥

ملاحظة :- يتم اختيار أفضل العروض المقدمة من قبل المستثمرين على أساس المفاضلة ضمن ضوابط تحدد من قبل الهيئة وفي حالة المصادقة أوراق إحدى الشركات الاستثمارية يجب عليها إن تقوم بمايلي .

- (أ) التعاقد مع مكتب هندسي متخصص لإعداد سيات المخططات التفصيلية (الانشائية والمعمارية والكهربائية والميكانيكية) مع كشف تخميني للعمارة .
- (ب) التعاقد مع مكتب استشاري للمصادقة على المخططات والكشف وبالتنسيق مع هيئة استثمار صلاح الدين .

(ج) يتم التعاقد مع مكتب هندسي للإشراف على العمل بصورة مفصلة

